



PALAZZO DI VARIGNANA OTTIENE LA CERTIFICAZIONE GREEN KEY: EQUILIBRIO AUTENTICO TRA LUSSO, NATURA E RESPONSABILITÀ

Palazzo di Varignana si trova in Via Ca' Masino, sulle dolci colline di Castel San Pietro Terme, in provincia di Bologna, in una posizione privilegiata che domina la pianura e offre uno sguardo ampio e continuo sul paesaggio rurale emiliano. La struttura nasce come un resort diffuso di alto livello, concepito per integrarsi armoniosamente con il contesto naturale e storico in cui è inserito, valorizzando l'identità del territorio e restituendo agli ospiti un'esperienza di soggiorno improntata all'equilibrio tra lusso, benessere e autenticità. Gli edifici, distribuiti all'interno di una vasta tenuta agricola, dialogano tra loro attraverso percorsi, giardini e spazi aperti che accompagnano l'ospite in un ambiente silenzioso e curato, dove la dimensione del tempo rallenta e il rapporto con la natura diventa parte integrante dell'esperienza. Gli interni sono caratterizzati da un'eleganza sobria e contemporanea, capace di richiamare materiali, colori e atmosfere del territorio, senza rinunciare al comfort e ai servizi di una struttura ricettiva di alto profilo.



Il cuore dell'offerta di Palazzo di Varignana è rappresentato dal benessere inteso in senso ampio, che coinvolge il corpo, la mente e lo stile di vita. La presenza della Spa, degli spazi



dedicati al relax, delle aree verdi e dei percorsi immersi nel paesaggio contribuisce a creare un luogo in cui l'ospitalità si fonde con la ricerca dell'armonia e della qualità. A questo si affianca una proposta gastronomica profondamente legata alla vocazione agricola della tenuta, che valorizza la stagionalità, le produzioni locali e le materie prime coltivate direttamente nei terreni circostanti.



Palazzo di Varignana si configura così non solo come destinazione turistica, ma come un vero e proprio ecosistema, capace di raccontare un'idea di accoglienza che mette al centro il territorio, la sua cultura e il suo patrimonio naturale, offrendo agli ospiti un'esperienza immersiva, raffinata e autentica.

All'interno di questa visione si inserisce in modo strutturale e coerente l'impegno verso la sostenibilità ambientale, sociale ed economica, riconosciuto ufficialmente con l'ottenimento della certificazione internazionale Green Key. Tale riconoscimento non rappresenta un traguardo formale, ma il risultato di un percorso continuo che coinvolge attivamente la direzione e tutto lo staff della struttura. Il personale è consapevole del proprio ruolo nella gestione responsabile delle attività quotidiane ed è costantemente coinvolto attraverso momenti di confronto, comunicazioni interne e strumenti informativi che favoriscono la diffusione delle buone pratiche ambientali. Anche gli ospiti vengono resi partecipi di questo percorso attraverso una comunicazione chiara e trasparente. Al momento del check-in vengono fornite informazioni sul programma di sostenibilità della struttura, in particolare sulle modalità di gestione del lavaggio di lenzuola e asciugamani, supportate da un'applicazione dedicata. Ulteriori contenuti informativi sono disponibili

anche tramite le televisioni presenti nelle aree comuni, contribuendo a creare una cultura condivisa della responsabilità ambientale.





La gestione dei rifiuti è organizzata in modo efficiente e ben strutturato, la quantità di rifiuti prodotti viene misurata consentendo un controllo costante e mirato. La riduzione degli sprechi alimentari è affrontata con un approccio concreto e responsabile, che comprende l'adesione a iniziative come Too Good To Go, la donazione delle eccedenze al Banco Alimentare dell'Emilia-Romagna in occasione di grandi eventi e il riutilizzo dei prodotti nella mensa del personale. Sul fronte energetico, i consumi vengono monitorati mensilmente e analizzati in relazione all'occupazione delle camere, grazie a sistemi di controllo avanzati. L'illuminazione è in larga parte a LED, con gestione automatizzata delle luci esterne tramite timer e sensori crepuscolari. Il riscaldamento e il raffrescamento delle camere sono regolabili da remoto tramite sistema BMS, con temperature impostate secondo criteri di efficienza, e le finestre sono dotate di sensori che interrompono automaticamente il funzionamento degli impianti in caso di apertura. La presenza di pannelli fotovoltaici in diverse aree della struttura contribuisce ulteriormente alla produzione di energia da fonti rinnovabili, mentre un'applicazione interna consente allo staff di segnalare tempestivamente guasti o perdite, ottimizzando gli interventi di manutenzione.



La proposta food & beverage riflette pienamente la filosofia di sostenibilità della struttura, privilegiando un'offerta basata su alimenti locali, biologici, vegetariani e a chilometro zero. Un ruolo centrale è svolto dall'azienda agricola che circonda il resort e dall'orto interno, che forniscono direttamente la cucina. La mobilità sostenibile è favorita dalla presenza di



un'estesa area verde con prevalenza di specie autoctone, di percorsi ciclopedonali accessibili anche alla comunità e dalla possibilità di noleggiare biciclette tradizionali ed elettriche. Tutti i mezzi aziendali sono elettrici e gli spostamenti interni avvengono tramite golf car elettriche. In collaborazione con l'Università di Bologna, la struttura ha inoltre mappato le specie presenti nella tenuta e prevede l'organizzazione di future visite guidate.



Il rapporto con il territorio si esprime infine attraverso numerose collaborazioni e iniziative rivolte alla comunità locale, alla formazione e al sociale, che testimoniano un approccio alla sostenibilità inteso non solo come tutela ambientale, ma come responsabilità condivisa e valore culturale. In questo quadro, la certificazione Green Key rappresenta la sintesi di un impegno costante e coerente, che rende Palazzo di Varignana un esempio di ospitalità consapevole, capace di coniugare eccellenza, rispetto per l'ambiente e attenzione alle persone.
